



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ВНУТРИГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СТРОГИНО
В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

Р Е Ш Е Н И Е

28 октября 2014 года № 071

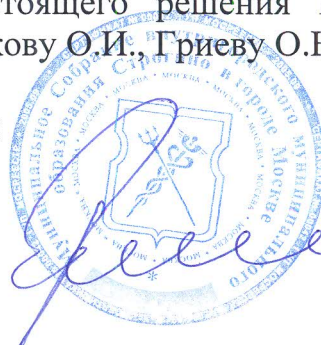
**Об отказе в согласовании
проекта решения о переводе
жилого помещения в нежилое**

В соответствии с частью 8 статьи 1 закона г. Москвы от 11.07.2012 № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы»

муниципальное Собрание решило:

1. Отказать в согласовании проекта решения Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы, о переводе жилого помещения в нежилое по адресу: город Москва, Строгинский бульвар, дом 26, корпус 1, квартира 48. Мотивация отказа изложена в приложении к настоящему решению.
2. Направить настоящее решение в Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы в течение трех дней со дня его принятия.
3. Признать решение муниципального Собрания внутригородского муниципального образования Строгино в городе Москве от 25.09.2014 № 048 «Об отказе в согласовании проекта решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение» утратившим силу.
4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте.
5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на членов Рабочей группы ЖКХ депутатов Рыбакову О.И., Триеву О.В., Шершакову Т.А.

**Временно исполняющий полномочия
Руководителя внутригородского
муниципального образования
Строгино в городе Москве**



В.К. Ащанов

Приложение к
решению муниципального
Собрания внутригородского
муниципального образования
Строгино в городе Москве
от 28.10.2014 № 071

МОТИВАЦИЯ ОТКАЗА НА № 999999-1100-593/14

Рассмотрев 28 октября 2014 г. на заседании муниципального Собрания ВМО Строгино проект решения ДЖП и ЖФ г. Москвы о переводе жилого помещения в нежилое по адресу: г. Москва, Строгинский бульвар, дом № 26, корпус 1, кв. № 48, депутаты большинством голосов_10_ от установленной численности (16 депутатов) решили в согласовании проекта решения о переводе данного жилого помещения в нежилое ОТКАЗАТЬ.

Отказ мотивирован тем, что общее собрание собственников помещений в данном многоквартирном доме (далее МКД) по вопросу перевода квартиры 48 в нежилой фонд ни в очной, ни в заочной формах не проводилось, решение о передаче в пользование собственнику квартиры 48 (на самом деле речь идет об отчуждении) части общего имущества собственниками помещений в МКД не принималось.

Впервые документы и проект решения о переводе кв.48 в нежилой фонд поступили в МС ВМО Строгино 18.06.2014г. Выписка из протокола общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Москва, Строгинский бульвар, дом 26, корпус 1 не являлась достоверной, а именно – решения собственников принимались с 22.03.2014г. по 22.04.2014 г. хотя выписка датирована 22.04.2013г.

Выписка из протокола общего собрания собственников помещений от 22.04.2013г. была подписана руководителем ГКУ «ИС района Строгино» Ю.А. Юрьевой, которая с 31.12.2013г. не является руководителем данного учреждения и этот документ она не подписывала, о чем имеется ее письменное заявление.

Подпись Ю.А. Юрьевой была удостоверена печатью ГКУ «ИС района Нагатинно-Садовники», а жилое помещение, собственником которого является Радзиевская Е.Р. расположено в районе Строгино. Одно это доказывает, что выписка подложная.

Об этом рабочая группа по ЖКХ МС ВМО Строгино сообщила в ДЖП и ЖФ г. Москвы, и сразу же Радзиевская Е.Р. отозвала свое заявление о переводе кв.48 в нежилой фонд, но не для того, чтобы, как и положено провести общее собрание собственников помещений и получить их согласие на отчуждение части общего имущества необходимого для обустройства отдельного входа. Радзиевская Е.Р. снова представила в ДЖП и ЖФ г. Москвы недостоверную выписку из протокола общего собрания.

Повторно документы и проект решения о переводе кв.48 в нежилой фонд поступили в МС ВМО Строгино 09.09.2014 г. Выписка из протокола общего собрания вновь содержит недостоверные сведения. Теперь сказано, что решения собственников принимались с 22.03.2013 г. по 22.04.2013 г., что также не соответствует действительности. При опросе собственники помещений в данном МКД показали, что общее собрание по переводу кв.48 в нежилое помещение не проводилось ни в 2013 г., ни в 2014 г. Собственники помещений Лукьянова Л.А. кв.7 и Тарасов А.В. кв.43 заявили, что в общем собрании не участвовали, ни протокол, ни выписку из протокола общего собрания не подписывали, подписи в выписке из протокола общего собрания им не принадлежат, согласия ни на передачу в пользование, ни на отчуждение части общего имущества для обустройства отдельного входа они не давали, никакие бланки решений не подписывали.

Подпись Ю.А. Юрьевой не соответствует образцу ее подписи.

В выписке из протокола содержатся сведения о том, что 91 % от числа участвующих в общем собрании решили передать в пользование собственнику кв. 48 Радзиевской Е.Р. часть общего имущества, но на самом деле речь должна идти не о передаче в пользование части общего имущества, а о его отчуждении, что приведет к уменьшению размера общего имущества собственников помещений в МКД. Отчуждение части общего имущества нарушает права и законные интересы всех собственников помещений в МКД и согласно части 3, ст. 36 **«Уменьшение размера общего имущества в МКД возможно только с согласия всех собственников ...»** и части 2 ст.40 ЖК РФ **« На реконструкцию, переустройство, перепланировку с отчуждением общего имущества необходимо согласие всех собственников...»**, а также части 1 ст. 246, части 1 ст. 247 ГК РФ **« Владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников ...»** и части 2, ст.253 ГК РФ **« Распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности, осуществляется по согласию всех её участников...»**.

По мнению депутатов, за использование заведомо подложного документа действия собственника кв. № 48 Радзиевской Е.Р. подпадают под ст. 327 УК РФ.